



# COMUNE DI MARANZANA

Via Giacomo Bove, 36

Tel. 0141 77931 - Fax 0141 777404

e-mail: [segreteria@comune.maranzana.at.it](mailto:segreteria@comune.maranzana.at.it)

partiva I.V.A. : 00825020050 codice fiscale: 82002490058

---

## **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO (ex.art.36, c.2, lett.a) D.lgs.50/2016 IN USO DEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE DA DESTINARSI AD ATTIVITÀ DI NEGOZIO DI VICINATO E DI BAR/RISTORANTE**

L’amministrazione Comunale intende invitare soggetti privati per l’affidamento in uso dei locali di proprietà dell’Ente da destinarsi ad attività di negozio di vicinato e di bar/ristorante ubicati presso il centro polifunzionale in Via San Giovanni n.35.

### **Descrizione:**

I locali commerciali ad uso negozio di vicinato e bar/ristorante sono parte costituente di un edificio denominato “centro polifunzionale” ubicato in via San Giovanni n.35.

In particolare, la porzione immobiliare sita al piano terra del centro polifunzionale comunale è costituita da:

- Un locale principale ad uso salone bar.
- Un locale ad uso esercizio di vicinato con adiacente esposizione di prodotti tipici.
- Un locale servizio ad uso cucina.
- Spogliatoio.
- Servizi igienici divisi per il pubblico e per il personale.
- Terrazzo, giardino di pertinenza e campo da bocce.
- È presente un forno a legna.

### **Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione:**

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti in possesso dei requisiti morali e professionali previsti dalla normativa nazionale e regionale vigente per lo svolgimento dell’attività di somministrazione di alimenti e bevande. Nello specifico i seguenti requisiti:

- a) Requisiti di ordine generale: inesistenza delle cause di esclusione di cui all’art.80 D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i.;
- b) Requisiti di idoneità professionale: iscrizione od impegno ad iscriversi al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l’operatore economico ha sede (art.83, comma 3, D.lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i.);
- c) Requisiti tecnico-professionali: previsti dall’art.71 del D.lgs. 26 marzo 2010, n.59 e s.m.i.;

## Attività da svolgere:

Gestione delle seguenti attività:

- Esercizio di vicinato (generi alimentari e non);
- Esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (lavori di ristrutturazione in corso);
- Esercizio di vendita di generi di monopolio;
- Esercizio di vendita di giornali e riviste;
- Gestione e manutenzione del campo da bocce;

## Obblighi a carico del gestore:

- Fornitura dell'arredamento.
- Fornitura dell'attrezzatura.
- Pagamento dei consumi di gas, luce, acqua, telefono, TARI relative al periodo di gestione.
- Garantire la miglior cura, manutenzione e pulizia dei beni in gestione.
- Prediligere il commercio di prodotti alimentari locali e tipici.
- Garantire il seguente orario di apertura minimo:
  - Dal 1° aprile al 30 ottobre dal lunedì al giovedì 7:30-14:00; 17:00-20:00.
  - Dal 1° aprile al 30 ottobre dal venerdì alla domenica 7:30-23:00.
  - Dal 1° novembre al 31 marzo dal lunedì al venerdì 7:30-14:00.
  - Dal 1° novembre al 31 marzo al sabato ed alla domenica 7:30-14:00; 17:00-22:00 e festivi.
  - Orario per l'apertura dell'esercizio vendita alimentari 7:30-12:30; 17:00-19:00: tutti i giorni tranne la domenica.

## Criteri di affidamento:

Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato, non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, la quale sarà libera di dare seguito anche ad altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento di indagine di mercato avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento in oggetto.

La gestione sarà affidata ad apposita Commissione tramite procedura negoziata ai sensi degli artt.36, comma 2, lettera a), e 63 del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50 ed i criteri di aggiudicazione saranno:

- Dovrà essere comprovata con dichiarazione bancaria idonea la solvibilità del conduttore;
- Offerta economica in rialzo (10 punti): rispetto al canone di concessione posto a base di contrattazione, ai sensi dell'art.95, comma 3, lettera a), ultimo periodo del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.mi.;
- Titoli professionali (30 punti) così ripartiti:
  - Diploma di partecipazione a corsi del settore specifico conseguiti dopo aver sostenuto esami di merito, **15 punti**;
  - Diplomi, attestati, certificazioni, benemerienze attribuiti senza aver sostenuto specifici esami di merito, **10 punti**;
  - Ogni altra documentazione di merito generica, che si riferisca al settore di interesse, **cumulativamente 5 punti**.

- Pregresse esperienze fino a 25 punti complessivi così ripartiti:
  - Per esperienze professionali nel settore della vendita e somministrazione, debitamente dimostrata mediante certificazione e/o analoghe documentazioni per un periodo di almeno 2 anni consecutivi negli ultimi 5 anni, **10 punti**;
  - Per esperienze professionali nel settore della vendita e somministrazione, debitamente dimostrata mediante certificazione e/o analoghe documentazioni per un periodo di almeno 5 anni consecutivi, **15 punti**;
- Progetto/garanzie (35 punti): indicati alla presentazione della manifestazione di interesse. Verranno valutati gli eventuali lavori di ristrutturazione e/o di adeguamento dell'immobile, che dovranno essere eseguiti con oneri a carico dell'affidatario;

#### **Stipula del contratto:**

Sarà stipulato relativo contratto per l'uso dei locali in oggetto e degli spazi esterni indicati in uso, per anni 5 continuativi, rinnovabili di ulteriori anni 5, a seguito di corresponsione di un canone mensile posto a base di contrattazione pari ad € 1,00 (Euro uno) da versare trimestralmente in via anticipata entro il 10 del mese di riferimento, al Comune di Maranzana ed alla costituzione di un deposito cauzionale pari a tre mensilità.

#### **Modalità di invio delle manifestazioni di interesse:**

Saranno prese in considerazione soltanto le manifestazioni di interesse pervenute al Protocollo della Sede Municipale con consegna diretta a mano o tramite PEC entro e non oltre le ore 12:00 a partire dal giorno della pubblicazione all'Albo Pretorio per successivi 15 giorni, redatte sul modulo Allegato A, a pena di esclusione alle successive fasi procedurali.

#### **Trattamento dei dati personali:**

I dati raccolti mediante la presente indagine di mercato saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente procedura, ai sensi del "Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016".