REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI MARANZANA

PROVINCIA DI ASTI

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE PARZIALE
ADEGUAMENTO ALLA DISCIPLINA SUL COMMERCIO E PUBBLICI ESERCIZI
ex 7° comma, art. 17, L.R. 56/77 e s.m. ed i.

TAVOLA DI PIANO
3c.2 SVILUPPO AREE RESIDENZIALI

Scala 1:2.000

DATA 28.06.2015

AGGIORNAMENTO
FEBBRAIO 2015

Approvato con D.C.C. n. 09 in data 28.06.2015

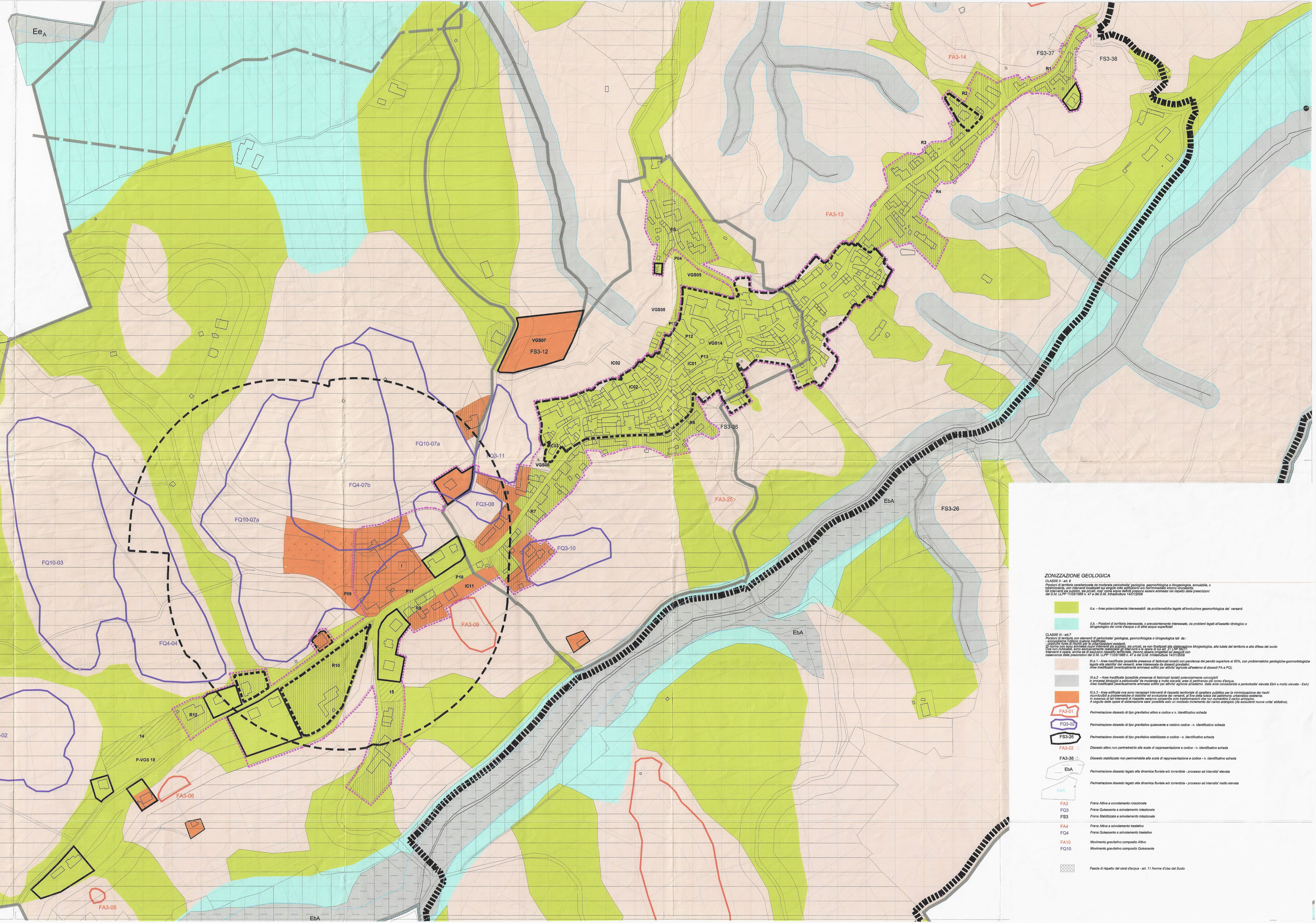
Il Responsabile del procedimento:

l'Urbanista:
arch. MASSIMO MALFA

Il Sindaco:

COMUNE DI MARANZANA - PROV. ASTI

Il Segretario Comunale:



LEGENDA

edifici concessi o in corso di costruzione

edifici esistenti

AREE ED EDIFICI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

perimetro Centro Storico

area di ristrutturazione edilizia R.

area a capacità insediativa esaurita C.I.E.

area di completamento C. o nuovo impianto N.I.

1,2,3,... numero di intervento

perimetro aziende agricole esistenti negli abitati

AREE ED EDIFICI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

area di completamento o ampliamento

I,II,III,... numero di intervento

AREE ED EDIFICI PER ATTREZZATURE E SERVIZI

I — area per l'istruzione I

IC — area per attrezzature di interesse comune IC

VGS — area per parco, gioco, sport VGS

P — area per parcheggio P

1,2,3,... numero di intervento

ALTRE AREE

area per impianti tecnologici

cimitero

INFRASTRUTTURE VIARIE

strade ampliate o in progetto

FASCE E ZONE DI RISPETTO

fascia di rispetto del cimitero

fascia di rispetto impianto depurazione

VINCOLI

perimetro BOSCO DELLE SORTI

vincolo paesistico L.R. 20/89

vincolo idrogeologico

ZONA COMMERCIALE

Addensamento storico rilevante A1

ZONIZZAZIONE GEOLOGICA

CLASSE II - art. 6
Porzioni di territorio caratterizzate da moderata pericolosita' geologica, geomorfologica e idrogeologica, annullabile, o minimizzabile, con interventi localizzati sul singolo lotto edificabile o sull'immediato intorno circostante.
Gli interventi sia pubblici, sia privati, ora/ora sopra definiti possono essere ammessi nel rispetto delle prescrizioni del D.M. LLPP 11/03/1988 n. 47 e del D.M. Infrastrutture 14/01/2008

II.a. - Aree potencialmente interessabili da problematiche legate all'evoluzione geomorfologica dei versanti

II.b. - Porzioni di territorio interessate, o prevalentemente interessate, da problemi legati all'assetto idrologico o idrogeologico dei corsi d'acqua o di altre acque superficial

CLASSE III - art.7
Porzioni di territorio con elementi di pericolosita' geologica, geomorfologica e idrogeologica tali da :
- rendere incerta qualsiasi trasformazione;
- costituire fonte di rischio per le urbanizzazioni esistenti.
Gli interventi sia pubblici, sia privati, ora/ora sopra definiti, se non finalizzati alla sistemazione idrogeologica, alla tutela del territorio e alla difesa del suolo Qua non ammessi, sono esclusivamente realizzabili gli interventi e le opere di cui art. 31 lett.a) L.457/78 ed art. 31 lett.b) L.457/78 Interventi e opere, anche se di esclusivo rilevato territoriale, dovono essere progettati ed eseguiti con osservanza delle prescrizioni del D.M. LLPP 11/03/1988 n. 47 e del D.M. Infrastrutture 14/01/2008

III.a.1 - Aree inedificate (possibile presenza di fabbricati isolati) con pendenza del pendio superiore al 50%, con problematiche geologiche-geomorfologiche legate alla stabilita' dei versanti, aree interessate da dissesti gravitativi.
Aree inedificabili (eventualmente ammessa edilizi per attivita' agricole all'esterno di dissesti FA e FQ).

III.a.2 - Aree inedificate (possibile presenza di fabbricati isolati) potenzialmente coinvolgibili
Aree a rischio di esondazione o di ristagno idrico, con problemi di drenaggio delle acque o corso d'acqua.
Aree inedificabili (eventualmente ammesso edilizi per attivita' agricole all'esterno. dalle aree considerate a pericolosita' elevata EbA e molto elevata - EsA)

III.b.3 - Aree edificate ove sono necessari interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico per la minimizzazione dei rischi riconducibili a problematiche di stabilita' ed evoluzione dei versanti, al fine della tutela del patrimonio urbanistico esistente.
Aree edificate ove sono necessari interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico per la minimizzazione dei rischi.
A seguito delle opere di sistemazione sara' possibile solo un modesto incremento del carico antropico (da escludersi nuove unita' abitative).

FA3-01 — *Perimetrazione dissesto di tipo gravitativo attivo e codice e n. Identificativo scheda*

FQ3-02 — *Perimetrazione dissesto di tipo gravitativo quiescente e relativo codice - n. Identificativo scheda*

FS3-26 — *Perimetrazione dissesto di tipo gravitativo stabilizzato e codice - n. Identificativo scheda*

FA3-22 — *Dissesto attivo non perimetrabile alla scala di rappresentazione e codice - n. Identificativo scheda*

FA3-36 — *Dissesto stabilizzato non perimetrabile alla scala di rappresentazione e codice - n. Identificativo scheda*

EbA — *Perimetrazione dissesto legato alla dinamica fluviale e/o torrentizia - processo ad intensita' elevata*

EsA — *Perimetrazione dissesto legato alla dinamica fluviale e/o torrentizia - processo ad intensita' molto elevata*

FA3 — *Frana Attiva a scivolamento rotazionale*

FQ3 — *Frana Quiescente a scivolamento rotazionale*

FS3 — *Frana Stabilizzata a scivolamento rotazionale*

FA4 — *Frana Attiva a scivolamento traslativo*

FQ4 — *Frana Quiescente a scivolamento traslativo*

FA10 — *Movimento gravitativo composito Attivo*

FQ10 — *Movimento gravitativo composito Quiescente*

Fascia di rispetto dei corsi d'acqua - art. 11 Norme d'Uso del Suolo